

# HAUS SCHNEIDER

Kleinseeweg 9, 9122 St. Kanzian

Das Ferienhaus Schneider befindet sich am Waldesrand in sehr ruhiger Lage. Dennoch ist es nur drei Gehminuten vom Ortszentrum und 100m vom See entfernt.

Die komplett eingerichteten Wohnungen (Geschirr, Bettwäsche etc.) können wir wie folgt anbieten:



## Wohnung Typ A:

Insgesamt 65m<sup>2</sup>, geeignet für 4-6 Personen, bestehend aus zwei getrennten Schlafzimmern, Badezimmer mit DU, separatem WC, Heizung, Vorraum mit Garderobe, komplett ausgestatteter Küche, Wohnzimmer mit EBecke, Sitz- bzw. Liegesofa und SAT-TV. Diese Wohnungen verfügen alle über einen großen, sonnigen Balkon.

## Wohnung Typ B:

Im Tiefparterre gelegen. Beschreibung wie bei Typ A, jedoch ohne Balkon.

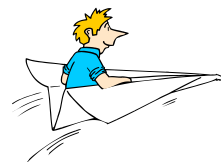
## Wohnung Typ C:

Diese Wohnung liegt auch im Tiefparterre, hat ca. 30m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist für 2-3 Personen geeignet.

Sie hat Heizung, einen Vorraum, Badezimmer mit DU/WC, ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit EBecke, Sitz- bzw. Liegesofa, SAT-TV, und eine integrierte Küche; ebenfalls kein Balkon.

## Besondere Vorzüge:

- **Zentrale Lage:** Ruhig gelegen, nahe beim Zentrum. Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe
- **Reservierter Parkplatz** für Ihren PKW und abschließbare Radhütte
- **Große Spiel- und Liegewiese (2000m<sup>2</sup>)** mit Holzkohलगrill, Tischen und Bänken.
- **Freie Strandbenützung** ca. 400m vom Haus entfernt. Große Liegewiese, drei Stege, Sandkiste, Rutschen, das Ufer ist flach und für Kinder geeignet. Liegebetten, Liegestühle, Sonnenschirme gratis (nach Verfügbarkeit)
- **Tischtennis (Schläger mitbringen)** Tennis bei einem Hotel zum Hauspreis möglich
- **Gitterbetten und Hochstühle gratis**
- **Waschmaschinenbenützung**
- **Hand- und Geschirrtücher können selbst nach Bedarf gewechselt werden**



- In der VS, Saison I - III Buchungen auch mit Frühstück möglich. Aufpreis für Frühstücksbuffet::  
Erwachsenen € 6.- Kinder bis 10 Jahre € 5.-

## Preise 2012 pro Wohnung / Nacht:

|                                |   | Wohnungstyp |      |      |
|--------------------------------|---|-------------|------|------|
|                                |   | A           | B    | C    |
| VNS                            | € | 39.-        | 28.- | 22.- |
| April, Mai, Oktober            |   |             |      |      |
| Saison I                       | € | 49.-        | 34.- | 26.- |
| 1.6. - 16.6. und 1.9. - 30.9.  |   |             |      |      |
| Saison II                      | € | 59.-        | 38.- | 31.- |
| 16.6. - 30.6. und 25.8. - 1.9. |   |             |      |      |
| Saison III                     | € | 72.-        | 45.- | 40.- |
| 30.6. - 7.7. und 18.8. - 25.8. |   |             |      |      |
| HS                             | € | 93.-        | 61.- | 50.- |
| 7.7. - 18.8.                   |   |             |      |      |

Separat wird verrechnet:

Strom pauschal € 1,50.- pro Übernachtung.

Endreinigung einmalig € 30.-. Ortstaxe € 1,50.- pro

Person und Nächtigung ab dem 16. Lebensjahr. Für

die 6. und jede weitere Person wird ein Aufpreis von € 8.- pro Tag verrechnet.

Familie Schneider

Seenweg 21, A- 9122. St. Kanzian

Tel.: 0043 (0)4239/3266 bzw. 0043 (0)650 7015959

www.sonnhuegel.at email: office@sonnhuegel.at

