

HAUS SONNHÜGEL

Seenweg 21, 9122 St. Kanzian

Wie schon der Name sagt, liegen die Ferienwohnungen auf einem kleinen, idyllischen Hügel (3500m² Grundfläche) mit Blick zum Kleinsee und seinem Landschaftsschutzgebiet. Nur wenige Minuten sind es ins nahe Ortszentrum, zur Promenade und zum See. Die komplett eingerichteten Wohnungen (Geschirr, Besteck, Bettwäsche etc.) können wir Ihnen in zwei Wohnungsgrößen anbieten:

Wohnung Typ A:

Insgesamt 65m², geeignet für 4 - 6 Personen, bestehend aus 2 separaten Schlafräumen, einem Wohn- Eßraum mit ausziehbarer Doppelcouch, einer komplett ausgestatteten Kleinküche bzw. Kochecke, einem Badezimmer mit DU/WC, zum Teil separates WC, Heizung, SAT-TV. Die Wohnungen liegen im Obergeschoß und verfügen über einen Balkon.

Wohnung Typ B:

Insgesamt ca. 45m², geeignet für 2 - 4 Personen, bestehend aus einem Vorraum, einem Schlafräum für 2 Personen, einem Wohn- Eßraum mit ausziehbarer Doppelcouch, einer komplett ausgestatteten Kleinküche, einem Badezimmer mit DU/WC, zum Teil separates WC, Heizung, SAT-TV.

Die Wohnungen liegen im Erdgeschoß (Terrasse) bzw. im neu ausgebauten Dachgeschoß (Balkon).

Besondere Vorzüge:

- **Sehr günstige Lage**
Ruhig gelegen, wenige Minuten zum See, am Rande des Ortszentrums, Ausgangspunkt für herrliche Wanderungen
- **Reservierter Parkplatz** für Ihren PKW und absperrbarer Fahrradraum
- **Freie Strandbenützung** in einem der schönsten Bäder am Klopeiner See, nur für Gäste unserer Ferienwohnungen und des benachbarten Hotels.
Das Ufer ist flach und für Kinder geeignet. Sandkasten und Rutschen bereichern den Badespaß. Entfernung ca. 10 Gehminuten. Genügend Parkplätze vorhanden
Strandliegen, Liegestühle, Sonnenschirme gratis (nach Verfügbarkeit)
- **Bäckerservice**
- **Tennis zum Vorteilspreis**
- **Tischtennis, Schläger mitbringen**
- **Großer Kinderspielplatz** mit Sandkiste, Rutschen, Schaukel, Seilbahn
- **Gitterbetten und Hochstühle gratis**



- **Ballspielplatz**
- **Holzkohlengrill**
- **Waschmaschinenbenützung möglich**
- **Hand- und Geschirrtücher können selbst nach Bedarf gewechselt werden**



Preise 2012 pro Wohnung und Nacht:

	Wohnungstyp	
	A	B
Vor- und Nachsaison April, Mai, Oktober	€ 39.-	€ 32.-
Saison I 1.6. - 16.6. und 1.9. - 30.9.	€ 49.-	€ 38.-
Saison II 16.6. - 30.6. und 25.8. - 1.9.	€ 59.-	€ 52.-
Saison III 30.6. - 7.7. und 18.8. - 25.8.	€ 72.-	€ 59.-
Hauptsaison 7.7. - 18.8.	€ 90.-	€ 70.-

Separat wird verrechnet:

Strom pauschal € 1,50.- pro Übernachtung. Endreinigung einmalig € 30.-. Ortstaxe € 1,50.- pro Person und Nächtigung ab dem 16. Lebensjahr. Für die 6. und jede weitere Person wird ein Aufpreis von € 8.- pro Tag verrechnet.

Familie Schneider
Seenweg 21, A- 9122. St. Kanzian
Tel.: 0043 (0)4239/3266 bzw. 0043 (0)650 7015959
www.sonnhuegel.at email: office@sonnhuegel.at